



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2021

№ 1163

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14, частью 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского городского округа от 05 мая 2021 г. № 864 «О подготовке проекта межевания территории» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010118, расположенного в г. Добрянка Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Р. Люксембург, в части возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010118:11 (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 23 июня 2021 года по 28 июля 2021 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

4. Открытие экспозиции состоится 23 июня 2021 г. в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.



Срок проведения экспозиции: с 23 июня 2021 г. по 16 июля 2021 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, заместителя начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, главного специалиста управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа.

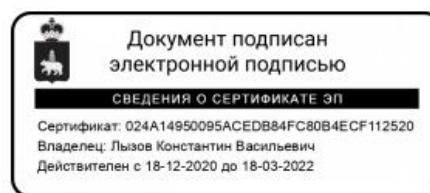
6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobryaion.ru.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 18.06.2021 № 1163

ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Р. Люксембург, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Р. Люксембург (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010118, расположенного в г. Добрянка Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 16 июля 2021 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту, через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrgaion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrgaion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и
замечаний по проекту межевания
территории, расположенной
по адресу: Пермский край,
Добрянский городской округ,
г. Добрянка, ул. Р. Люксембург,
и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ
по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Пермский
край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Р. Люксембург

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____



Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЮЦЕТТА»

Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край,
г. Добрянка, ул. Розы Люксембург

Шифр 16-04/2021

Директор



С.В. Гладков

Добрянка, 2021г

Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край, г.Добрянка, ул. Розы Люксембург состоит из одного тома:

Том 1 ПМТ. (Проект межевания территории)

- 1.Основная часть.
2. Материалы по обоснованию проекта межевания.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:500	1
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:500	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3
16-04/2021-ПМТ						

Введение

Проект межевания территории разработан с целью обеспечения возможности перераспределения земельных участков, расположенных в зоне коммунальных объектов по ул. Розы Люксембург в городе Добрянка Добрянского городского округа Пермского края.

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации Добрянского городского округа Пермского края от 05.05.2021 № 864 «О подготовке проекта межевания территории», правил землепользования и застройки Добрянского городского поселения, утвержденных Решением Думы Добрянского городского поселения от 26.07.2017 № 498, от 22.11.2017 № 552, от 30.05.2018 № 633, от 27.06.2018 № 641, от 29.08.2018 № 663, от 24.10.2018 № 22 от 27.09.2019 №19).

Целью подготовки проекта межевания является установление проектных границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости, и формирование земельных участков, на основании проекта планировки территории с целью перераспределения.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и изменяемых участков проектируемых объектов.

Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 0,888 га.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений» (действ, ред. от 21.08.2000 г.);

СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Подготовительный этап

Исходные материалы для подготовки проекта межевания:

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал М 1:500, выполненный в апреле 2021 года ООО «ГеоПроектИзыскания»;
- сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю от 19.03.2020 г.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5
16-04/2021-ПМТ						

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Структура территории, образуемая в результате межевания.

Проектируемая территории расположена в границах населенного пункта г.Добрянка Добрянского городского округа Пермского края в кадастровом квартале 59:18:0010118.

Сведения о сформированных и несформированных земельных участках

Проектируемая территория представлена земельными участками, учтенными в ЕГРН и неразграниченными землями.

Производственный этап

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте межевания и предполагающих:

- установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;
- формирование новых земельных участков с учетом интересов владельцев;
- проектирование красных линий.

Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках

Сведения об изменяемом земельном участке представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках, подлежащих изменению.

Таблица 1

№ п/п	Номер земельного участка*	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	:3У1	59:18:0010118:11	3296	Для размещения промышленных объектов	Категория земель- земли населенных пунктов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16-04/2021-ПМТ	Лист
							6

План границ формируемого земельного участка с номерами приведен в приложении 3.1.

Таблица координат поворотных точек, изменяемого земельного участка :ЗУ1.

Таблица 2

N	X	Y
1	569619,13	2242110,04
2	569620,12	2242083,56
3	569571,94	2242078,12
4	569523,21	2242073,10
5	569522,52	2242082,09
6	569518,14	2242081,83
7	569517,82	2242087,40
8	569516,63	2242107,91
9	569609,24	2242113,41
10	569609,45	2242109,61

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории

В границах межевания территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 3

Таблица 3

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Расстояние от оси, м
1	2	3
Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16-04/2021-ПМТ	Лист
							7

Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6 кВ	10
--	---------------------------	----

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

На проектируемом участке установленные сервитуты, оформленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют. На образованные участки накладываются ограничения по возведению объектов капитального строительства в виде наложения охранных зон и санитарно-защитных полос линейных объектов.

Формирование красных линий.

Красные линии сформированы вдоль проектируемых проездов шириной от 6,0 м. и 11,5 м., от оси дороги (3,0-5,75 м.).

Формирование линий отступа от красных линий.

Проектом предусматривается формирование линии отступа от красных линий 5 метров в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а в условиях сложившейся застройки линии отступа совпадают с красными линиями.

Таблица координат поворотных точек красных линий.

Таблица 4

N	X	Y
1	569633,59	2242073,02
2	569612,36	2242077,60
3	569598,71	2242081,14
н3	569571,94	2242078,12
5	569529,26	2242073,72
6	569529,59	2242069,52
7	569533,68	2242033,75
8	569536,49	2242008,69
9	569545,65	2242009,98
10	569544,83	2242016,52
11	569610,62	2242024,36
12	569605,34	2242067,82
13	569613,89	2242068,62
14	569623,91	2242069,47
15	569632,69	2242067,78
16	569598,47	2242061,15
17	569597,24	2242074,94
18	569535,22	2242067,95
19	569536,56	2242053,88
20	569598,99	2242055,36

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16-04/2021-ПМТ	Лист
							8

21	569537,25	2242046,62
22	569540,00	2242024,75
23	569540,38	2242024,81
24	569602,12	2242033,56

Правовой статус объектов планирования.

В границах проектируемой территории межевания расположены объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16-04/2021-ПМТ	Лист
							9

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						16-04/2021-ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край , г.Добрянка, ул. Розы Люксембург			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		
Разработал		Гладков С.В.				Основная часть	ООО «ЛЮЦЕТТА»		

2.1. Постановление о подготовке проекта межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2021

№ 864

г.Добрянка

**О подготовке проекта
межевания территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, на основании поступившего обращения от 08 апреля 2021 г. № 265-01-01-31-754

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Р. Люксембург, согласно прилагаемому ситуационному плану, в части возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010118:11 (далее - Проект).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Физические и юридические лица в недельный срок со дня опубликования постановления о подготовке проекта межевания территории вправе предоставить в администрацию Добрянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						38
16-04/2021-ПМТ						

2.2. Ситуационный план.



граница территории проектирования



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16-04/2021-ПМТ	Лист

3.ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

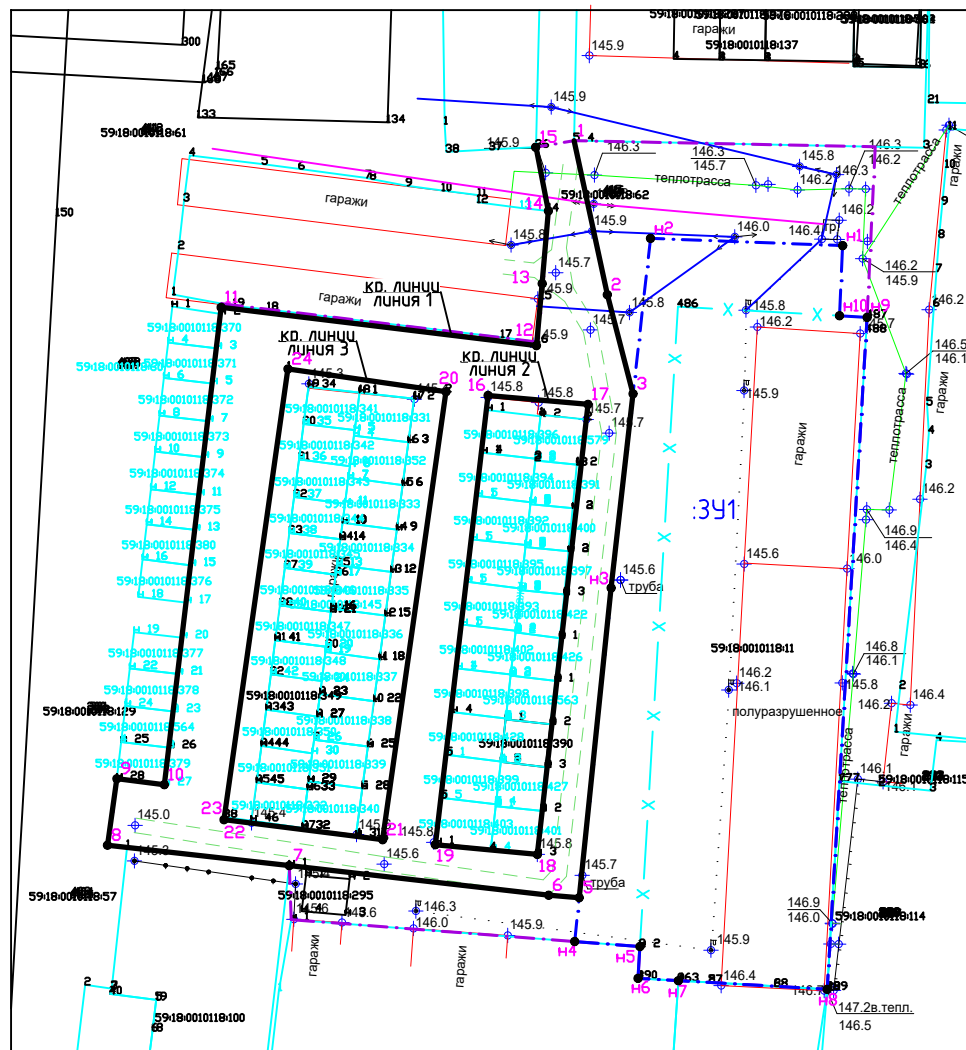
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16-04/2021-ПМТ	Лист
							40

**II. МАТЕРАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16-04/2021-ПМТ	Лист
							38

Координаты поворотных точек :3У1

Координаты поворотных точек красных линий



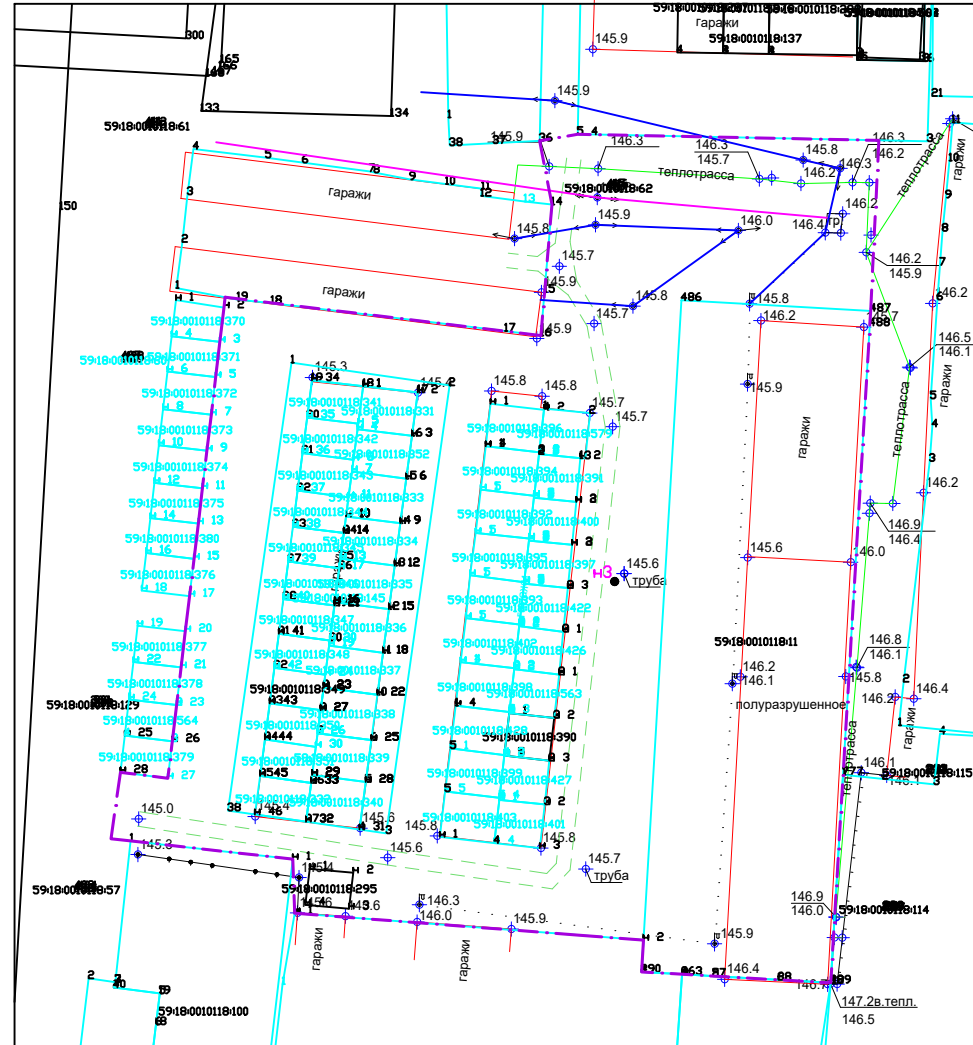
N	X	Y
1	569619,13	2242110,04
2	569620,12	2242083,56
3	569571,94	2242078,12
4	569523,21	2242073,10
5	569522,52	2242082,09
6	569518,14	2242081,83
7	569517,82	2242087,40
8	569516,63	2242107,91
9	569609,24	2242113,41
10	569609,45	2242109,61

N	X	Y
1	569633,59	2242073,02
2	569612,36	2242077,60
3	569598,71	2242081,14
н3	569571,94	2242078,12
5	569529,26	2242073,72
6	569529,59	2242069,52
7	569533,68	2242033,75
8	569536,49	2242008,69
9	569545,65	2242009,98
10	569544,83	2242016,52
11	569610,62	2242024,36
12	569605,34	2242067,82
13	569613,89	2242068,62
14	569623,91	2242069,47
15	569632,69	2242067,78
16	569598,47	2242061,15
17	569597,24	2242074,94
18	569535,22	2242067,95
19	569536,56	2242053,88
20	569598,99	2242055,36
21	569537,25	2242046,62
22	569540,00	2242024,75
23	569540,38	2242024,81
24	569602,12	2242033,56







Условные обозначения:


- сеть ВЛ 6кВ
- сеть ВЛ 0.4кВ
- теплосеть
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы участков, образуемых путем перераспределения основных участков и земель общего пользования
- изменяемые границы
- устанавливаемые красные линии
- поворотные точки образуемых земельных участков
- обозначение образуемого земельного участка
- объекты капитального строительства
- граница проектирования

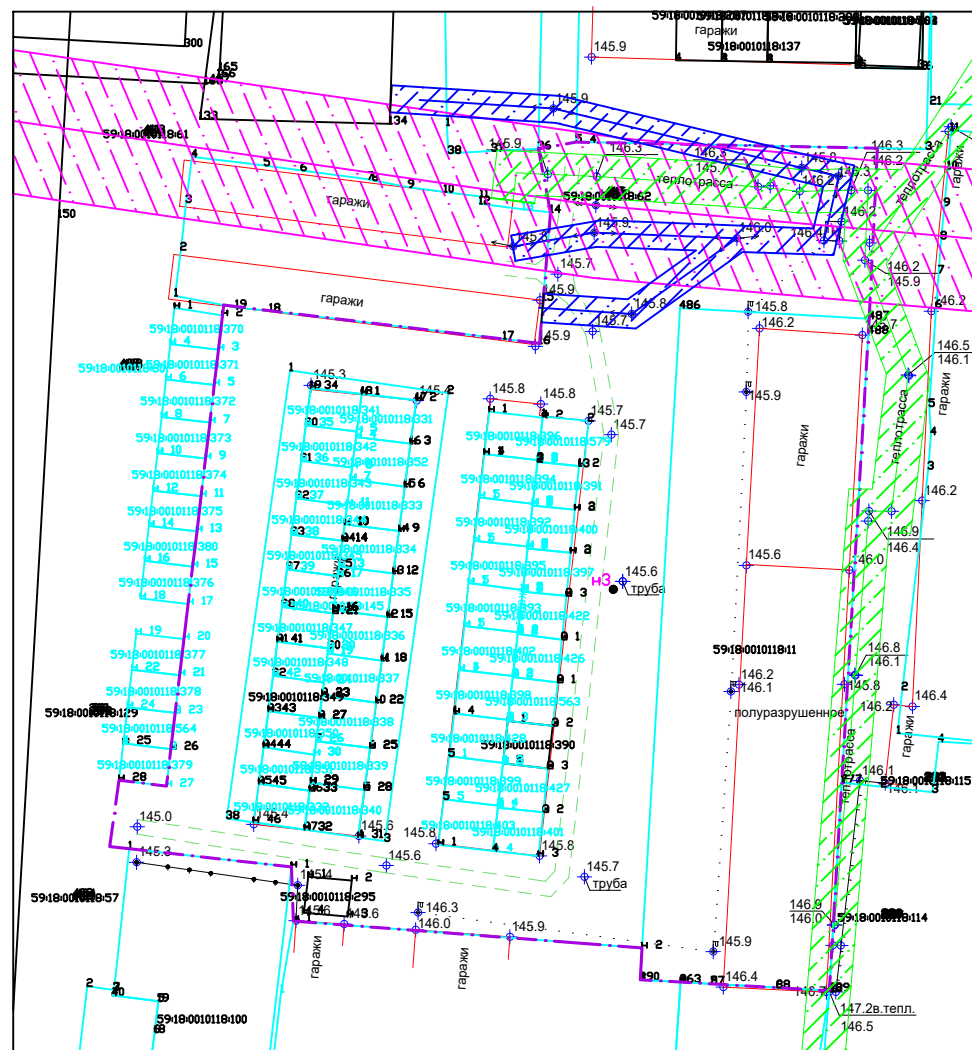
						16-04/2021-ПМТ		
						Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край, г.Добрянка, ул. Розы Люксембург		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
Разработал Гладков С.В.						ООО "ЛЮЦЕТТА"		
04.2021								
Проект межевания территории М1:1000								











Условные обозначения:


-  сеть ВЛ 6кВ
-  сеть ВЛ 0.4кВ
-  теплосеть
-  границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  существующие ОКС
-  граница проектирования

						16-04/2021-ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край, г.Добрянка, ул. Розы Люксембург			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы сущ. земельных участков Местоположение сущ. ОКС	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
Разработал		Гладков С.В.			04.2021	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	ООО "ЛЮЦЕТТА"		



Условные обозначения:

-  сеть ВЛ 6кВ
-  сеть ВЛ 0.4кВ
-  теплотрасса
-  границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  граница проектирования
-  охранная зона ЛЭП 0.4кВ (2 метра)
-  охранная зона теплотрассы (3 метра)
-  охранная зона ЛЭП 6кВ (10 метров)

						16-04/2021-ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной по адресу Пермский край, г.Добрянка, ул. Розы Люксембург			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Границы зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
Разработал		Гладков С.В.			04.2021	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	ООО "ЛЮЦЕТТА"		